



TE HUUR - DE WILLEBROECK 26

Quai de Willebroeck 26 19 - 1000 Bruxelles

1 200 €



77 m²



2 slaapkamers



EPC /

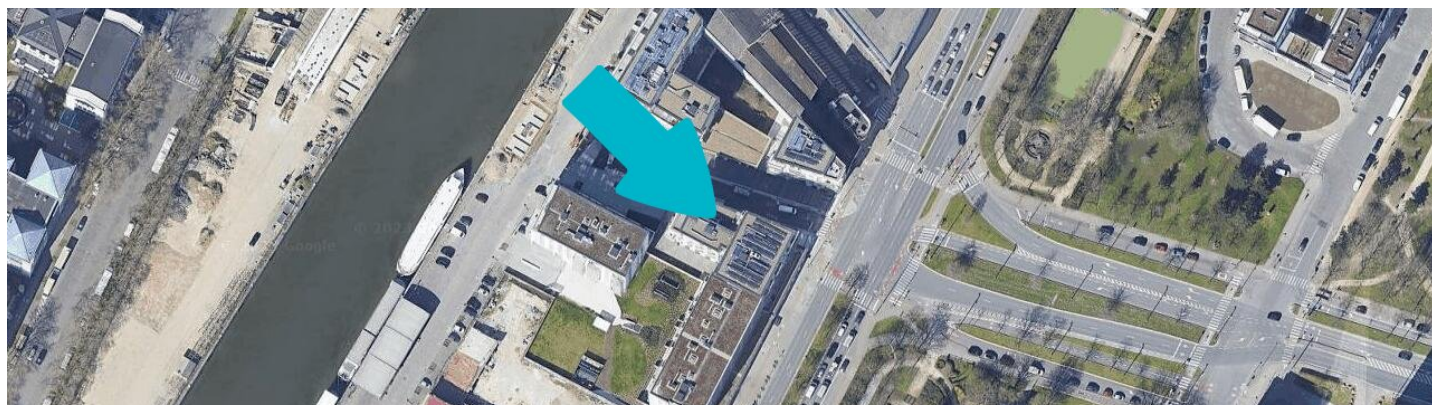
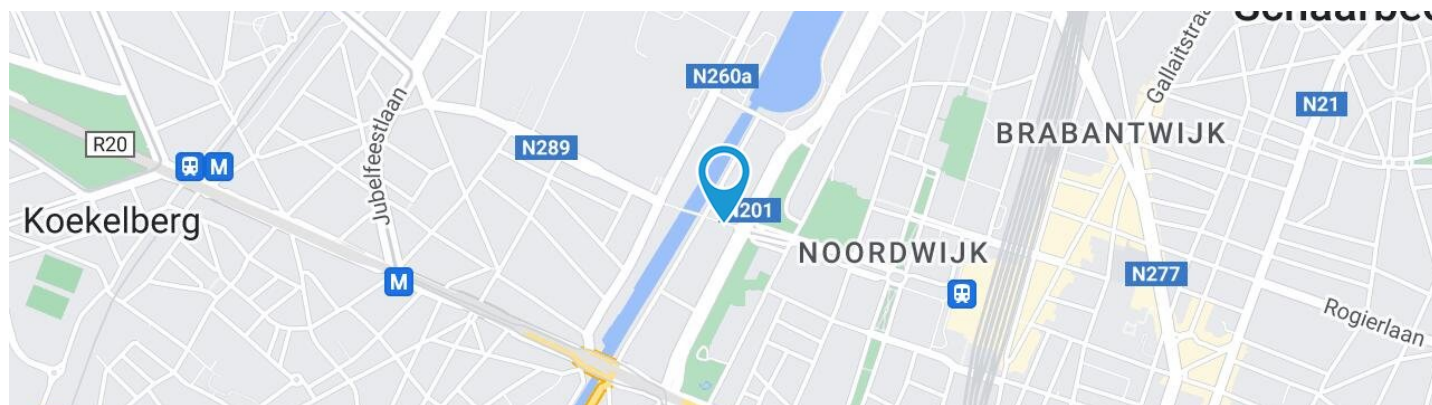


Antoine



+32 485 85 64 30

antoine.d@weinvest.be



Adresgegevens

Quai de Willebroeck 26
 1000 Bruxelles

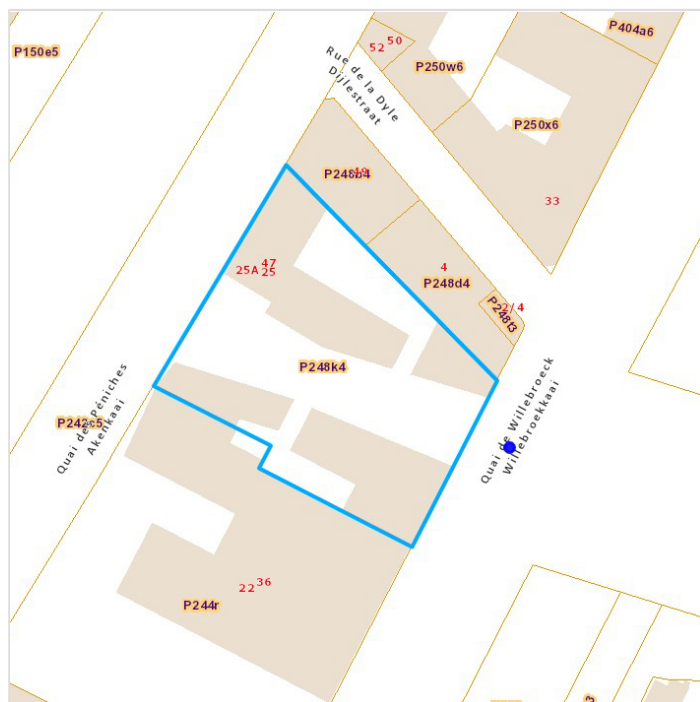
Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel **12.60 m**

Oppervlakte perceel **0.00 m²**

Oriëntatie **Noord-Oost**

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



Antoine

+32 485 85 64 30
 antoine.d@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	77 m²
Totale oppervlakte	77 m²
Aantal gevels	2 gevels
Verdieping	5
Aantal kamers	9
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal douchekamers	1



Antoine

+32 485 85 64 30
 antoine.d@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Buitenkant

Terras (terrein rechts) **6 m²**

Verlichting

Oriëntatie Noord-West

Terras (terrein voorzijde) **1.9 m²**

Verlichting

Oriëntatie noord



Antoine

+32 485 85 64 30
 antoine.d@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

BINNENKANT

5de verdieping

77 m²

**Inkomhal, living, keuken, slaapkamer 1,
slaapkamer 2, badkamer, douche, toilet,
wasplaats**



Antoine

+32 485 85 64 30
antoine.d@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

5de verdieping - Inkomhal - 7.13 m²

Lengte : **5.07 m** - Breedte : **1.97 m**

Deur	Materiaal hout	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Vloer	Quick-Step	Stopcontacten	1
Plafondhoogte	2,6 m		



Antoine

+32 485 85 64 30
 antoine.d@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

5de verdieping - Living - 32.42 m²

Lengte : **6.80 m** - Breedte : **5.45 m**

Open op	Keuken
Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep vast
Vloer	Quick-Step
Plafondhoogte	2,6 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming	Radiatoren
Videofoon	1
Stopcontacten	7
Aansluiting kabeltelevisie	Ja
Netwerkaansluiting	Ja



Antoine

+32 485 85 64 30
 antoine.d@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

5de verdieping - Keuken - 0.00 m²

Lengte : / m - Breedte : / m

Plafondhoogte	2,6 m
Stopcontacten	4
Type	Uitgerust
Micro-golf oven	Merk Miele
Toegang	Terras
Open op	Living
Gootsteen	Anderhalf
	Materiaal inox
Kookplaat	Type inductie
	Merk Miele
Dampkap	Type onderbouwde dampkap

Koelkast	Type ingebouwd combi
	Merk Siemens
Afwasmachine	Type volledig ingebouwd
	Merk Miele
Oven	Type hetelucht
	Merk Miele
Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type vensterdeur
Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt op het plafond aan de wand



Antoine

+32 485 85 64 30
 antoine.d@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

5de verdieping - Slaapkamer 1 - 14.17 m²

Lengte : **4.28 m** - Breedte : **4.02 m**

Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep vast
Vloer	Quick-Step
Plafondhoogte	2,6 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	6



Antoine

+32 485 85 64 30
 antoine.d@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

5de verdieping - Slaapkamer 2 - 10.20 m²

Lengte : **3.93 m** - Breedte : **2.92 m**

Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep vast
Vloer	Quick-Step
Plafondhoogte	2,6 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	4



Antoine

+32 485 85 64 30
 antoine.d@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

5de verdieping - Badkamer - 5.66 m²

Lengte : **3.13 m** - Breedte : **1.81 m**

Plafondhoogte	2,6 m
Stopcontacten	4
Type badkamer	Badkuip
Badkuip	1
Wc	Hangtoilet

Wastafel	Dubbel
Handdoekdroger	Ja
Verlichting	Lichtpunt op het plafond aan de wand
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Vloer	Tegels



Antoine

+32 485 85 64 30
 antoine.d@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

5de verdieping - Douche - 3.50 m²

Lengte : **2.23 m** - Breedte : **1.79 m**

Douche	Tegel + deur
Wastafel	Dubbel
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,6 m

Verlichting	Lichtpunt aan de wand op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	2
Handdoekdroger	Ja



Antoine

+32 485 85 64 30
 antoine.d@weinvest.be

5de verdieping - Toilet - 1.12 m²Lengte : **1.19 m** - Breedte : **0.94 m**

Wc	Hangtoilet
Wastafel	Enkelvoudig
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,6 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

5de verdieping - Wasplaats - 2.38 m²Lengte : **1.85 m** - Breedte : **1.29 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,6 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Stopcontacten	4

**Antoine**+32 485 85 64 30
antoine.d@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

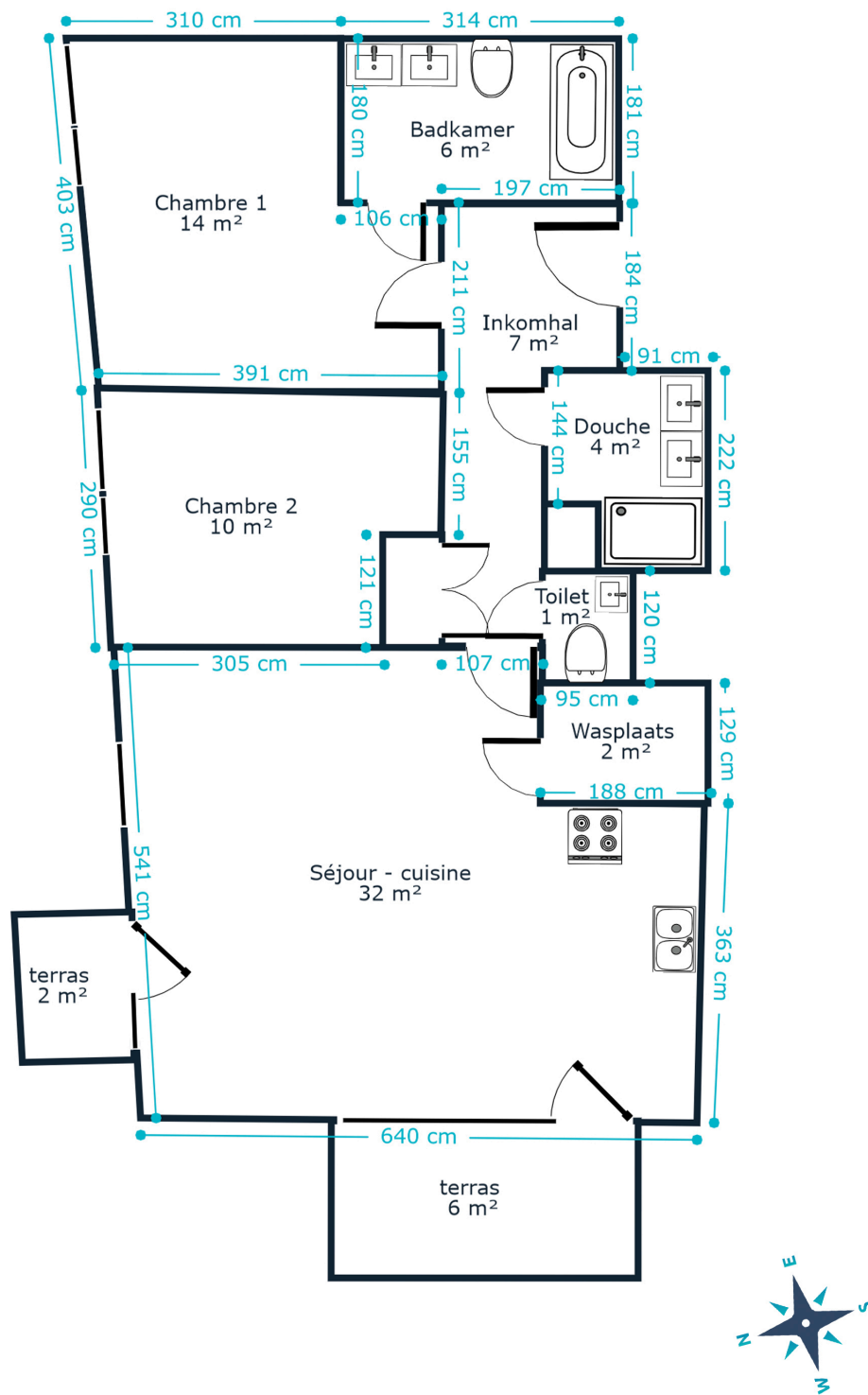
OPPERVLAKTE

5de verdieping

Inkomhal	5.07 m	1.97 m	7.13 m²
Living	6.80 m	5.45 m	32.42 m²
Keuken	/	/	/
Slaapkamer 1	4.28 m	4.02 m	14.17 m²
Slaapkamer 2	3.93 m	2.92 m	10.20 m²
Badkamer	3.13 m	1.81 m	5.66 m²
Douche	2.23 m	1.79 m	3.50 m²
Toilet	1.19 m	0.94 m	1.12 m²
Wasplaats	1.85 m	1.29 m	2.38 m²


Antoine

 +32 485 85 64 30
 antoine.d@weinvest.be



5de verdieping



Antoine
+32 485 85 64 30
antoine.d@weininvest.be

eigenschappen

DAK

Bedekking

Roofing platform

GEVEL

Gevelbekleding

Blokken
Beton

RAAM

Raamprofiel

Enkel en dubbel raam
Materiaal aluminium

INSTALLATIE

Fietsenstalling

Ja

Videofoon

Ja

Verwarming

Centraal
Gaz de ville
Radiatoren
Met ventiel
Viessmann
Type à ventouse

Lift

Ja

TV

Teledistributie

Telefoon

Ja

Antoine

 +32 485 85 64 30
 antoine.d@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Vervoer

Bushalte	200 m
Toegang spoor	700 m
Oprit autosnelweg	4700 m

Scholen

Les Ecoles Libres de Saint-Roch	125 m
GO! onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap	169 m
Gemeentelijke Lagere School Klavertjevier	274 m
École de Cirque de Bruxelles asbl	349 m
School Circus De Bruxelles Asbl	349 m



Antoine

+32 485 85 64 30
 antoine.d@weinvest.be

Aandachtspunten

	Proxy Delhaize Riva	27 m
	Oscar Drink	43 m
Fitness	Spot Magi	77 m
Parking	BePark - Parking Northern Quarter Brussels	100 m
Parking	Parking Up Site, Indigo Park Belgium	144 m
Spa en wellness	Deep Nature	279 m
Apotheek	Cardinal Health Belgium 505 Sprl	284 m
Kerk	Eglise Saint Roch	393 m
Bank	Kbc Bank Molenbeek Turn & Taxis	465 m
Fitness	Basic-Fit Brussels Yser	553 m
Moskee	Badr	679 m
Winkel	Ava	687 m
Moskee	Mevlana	942 m
Winkel	Fnac	1015 m
Winkel	INNO	1032 m



Antoine

+32 485 85 64 30
 antoine.d@weinvest.be

Checklist —

Bezoek, waar moet je op letten ?





Voor het bezoek

- ☐ Vraag de exacte locatie van het eigendom
- ☐ Bekijk het gebied op Google Maps
- ☐ Maak een overzicht van jouw persoonlijke essentiële elementen



Comfort

- ☐ Test het geluidsisolatie
- ☐ Is het huis correct verlicht ?



Beveiliging

- ☐ Wat voor type zijn de ingangsdeur(en) ?
- ☐ Is het terras voorzien van leuning(en) ?
- ☐ Is de elektriciteit conform ?
- ☐ Ziet de algemene structuur van het gebouw er goed uit ?



Gezondheid

- ☐ Wat voor ventilatiesysteem is er ingesteld ?
- ☐ In welke staat zijn de muren ?



Energieverbruik

- ☐ Is het dak geïsoleerd ?
- ☐ Wat is de energieprestatie van het gebouw (EPB) ?
- ☐ Welke type verwarming is er in het gebouw ?
- ☐ Met wat voor soort beglazing en kaders heeft u te maken ?
- ☐ Zijn er thermostaten en thermostatische kleppen op de radiatoren ?
- ☐ Welke energiebesparende oplossingen zijn reeds voorzien in het gebouw ?

Aanvraagformulier huurder

Dit formulier vormt geen contract en verbind in geen geval de huurder, het agentschap of de eigenaar van de eigendom

Eigendom waarvoor de aanvraag wordt ingediend :

.....

.....

.....

GEGEVENS

(vereist voor het opstellen van de overeenkomst en het verifiëren van de rechtsbekwaamheid van de persoon)

	Kandidaat 1	Kandidaat 2
Burgerlijke staat (Mevrouw/Meneer)		
Naam		
Voornaam		
Nationaal nummer		
Geboortedatum		
Huidig adres		
E-mail		
Telefoonnummer		
GSM-nummer		

GEZINSSITUATIE

(noodzakelijk om na te gaan of de aanvrager het contract al dan niet kan ondertekenen en of het gebouw geschikt is voor het aantal personen)

	Kandidaat 1	Kandidaat 2
U bent : Alleenstaand, samenwonend, gehuwd, gescheiden, feitelijk gescheiden, weduwe, Kinderen ten laste - zo ja: hoeveel?		
Gezinssamenstelling		
• Aantal volwassenen		
• Aantal kinderen (+ leeftijd)		

MAANDELIJKE INKOMSTEN

	Kandidaat 1	Kandidaat 2
Netto middelen/maand		
Gezinstoelage		
Ontvangen onderhoudsbijdragen		
Andere maandelijkse middelen		

MAANDELIJKE UITGAVEN

	Kandidaat 1	Kandidaat 1
Huidige huur		
Hypothecaire lening		
Financiering voertuig		
Te betalen alimentatie		
Totaal maandelijks bedrag andere lening(en)		

HOOFDELIJKE BORGSTELLING (INDIEN VAN TOEPASSING)

	Kandidaat 1	Kandidaat 1
Burgerlijke staat (Mevrouw/Meneer)		
Naam		
Voornaam		
Nationaal nummer		
Geboortedatum en -plaats		
Adres		
E-mail		
Telefoonnummer		
GSM-nummer		
Netto maandelijks inkomen		
Totale maandelijke uitgaven		

BELANGRIJKE INFORMATIE :

Deze gegevens worden verzameld met inachtneming van de R.G.P.D., de verplichtingen in verband met de voorkoming van het witwassen van geld en de antidiscriminatiebepalingen. De meegedeelde gegevens hebben uitsluitend tot doel de verhuurder een volledig dossier voor te leggen en voor te stellen, zodat hij uw aanvraag kan beoordelen. In geval van aanvaarding kunnen ze worden doorgegeven aan derden die rechtstreeks of onrechtstreeks moeten tussenkomen in de loop van de huur (expert, administratie...). Indien uw aanvraag niet door de eigenaar wordt aanvaard, stemt u ermee in dat de doorgegeven informatie later door het agentschap kan worden gebruikt om u te informeren over eigendommen die u zouden kunnen interesseren. Alle nuttige informatie over de bewaring, het recht van toegang, rectificatie, schrapping, inzage, correctie, overdraagbaarheid en wijziging van de aan ons toevertrouwde persoonsgegevens kan worden geraadpleegd op het volgende adres: www.xxx.be of op eenvoudig verzoek in papieren vorm worden verkregen. Indien deze aanvraag niet door de eigenaar wordt behouden, zullen de verstrekte gegevens nadien niet meer worden gebruikt en zullen de kopieën van uw documenten op verzoek aan u worden teruggezonden.

Overeenkomstig met de antidiscriminatiewetgeving mag de keuze van een kandidaat-huurder niet gebaseerd zijn op criteria in verband met geslacht, nationaliteit, afkomst, huidskleur, burgerlijke staat, taal, leeftijd, herkomst van het inkomen... Sommige van deze gegevens (zoals de burgerlijke staat) zijn echter essentieel en geen ervan vormt een uitsluitingscriterium. Bij de voordracht van een kandidaat wordt geen rekening gehouden met discriminerende criteria, maar voornamelijk met de verenigbaarheid van de situatie van de kandidaat met het ontroerend goed dat hij/zij voor bewoning in aanmerking wil nemen. Het onderzoek van de solvabiliteit van de gegadigde zal betrekking hebben op het geheel van de inkomsten en waarborgen die hij voorstelt.

Documenten en bewijzen

- Kopie van identiteitskaart(en)
- Kopie van het bewijs van de verstrekte middelen
- Andere (garantie - indien van toepassing,)

Ik (wij) bevestig(en) hierbij dat deze informatie waarheidsgetrouw en correct is

Datum en handtekening

Datum en handtekening

Datum en handtekening (medeverzekerde)

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:



De makelaars: een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.



Het marketingteam: je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!



Het tech team: ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)